

UBND TỈNH NINH BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Ninh Bình, ngày tháng 02 năm 2026

V/v công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, TP Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 02/CV-ĐTND ngày 06/01/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định về việc công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*); số 08/ĐT-ĐTND ngày 30/01/2026 về việc giải trình giá bán (*tạm tính*) cho 184 căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*). Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng xin báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung như sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định đề nghị được đăng tải công khai giá bán (*dự kiến*) nhà ở xã hội của dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*) với giá bán cho 1m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B có giá từ 16.214.760 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.896.546 đồng/m² (*đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm phí bảo trì*).

Hồ sơ xây dựng giá bán đã được Viện Kinh tế Xây dựng Bộ Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 3915/VKT/BĐS ngày 25/12/2025 về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội khối B & C thuộc dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định và đã được Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-ĐTND ngày 05/01/2026 về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội khối B tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban

¹ Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội

1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

nhân dân tỉnh đăng tải công khai lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh với nội dung như sau:

Công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

1. Thông tin về dự án

Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

Tổng số căn hộ nhà ở xã hội toà B dự kiến bán: 184 căn.

Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định .

2. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội.

Giá bán nhà ở xã hội từ 16.214.760 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.896.546 đồng/m² (*đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì*).

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(*Sở Xây dựng gửi kèm theo các văn bản: số 02/CV-ĐTND ngày 06/01/2026; số 08/ĐT-ĐTND ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám Đốc Sở (để b/c);
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
HT-TT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Đức Long

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.