

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2026

V/v công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, TP Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 14/CV-ĐTND ngày 31/3/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định về việc công khai thông tin giai đoạn 1 và giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*); sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung như sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định đề nghị được công khai thông tin giai đoạn 1 và giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*) với giá bán cho 1m² sử dụng căn hộ chung cư khối C có giá từ 16.096.648 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.910.361 đồng/m² sàn căn hộ (*đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm phí bảo trì*).

Hồ sơ xây dựng giá bán đã được Viện Kinh tế Xây dựng Bộ Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 3915/VKT/BĐS ngày 25/12/2025 về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội khối B & C thuộc dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định và đã được Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-ĐTND ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban

¹ Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội

1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra,

nhân dân tỉnh đăng tải công khai lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh với nội dung như sau:

Công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

- Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định và Công ty cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội.

- Quy mô dự án: Gồm 06 toà chung cư nhà ở xã hội; tổng số căn hộ dự kiến: khoảng 1.100 căn (*trong đó tổng số căn hộ nhà ở xã hội toà C dự kiến bán: 140 căn*).

- Tiến độ dự án: 2025-2030 (*trong đó giai đoạn 1 gồm 02 công trình khối B&C thi công đưa vào sử dụng trong thời gian năm 2025-2026*).

2. Công bố giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội toà C như sau:

Giá bán nhà ở xã hội từ 16.096.648 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.910.361 đồng/m² sàn căn hộ (*đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì*).

Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(*Sở Xây dựng gửi kèm theo văn bản số 14/CV-ĐTND ngày 31/3/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám Đốc Sở (*để b/c*);
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNT&TTBĐS.
HT-TT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Đức Long