

THÔNG BÁO

V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ thuộc dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ văn bản số 3650/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc thông báo 324 căn hộ chung cư (*nhà ở xã hội-NOXH*) khối B, khối C hình thành trong tương lai thuộc dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*) đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo số 21/TB-ĐTNĐ ngày 29/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định (NĐT), NĐT đã phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền tổ chức xét duyệt, công bố công khai **255 hồ sơ** đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Dự án; tính đến thời điểm hiện tại, NĐT đã ký hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (NOXH) với **163/255 khách hàng** được duyệt; trước đó, ngày 5/9/2026, NĐT đã có văn bản số 46/TB-ĐTNĐ gửi đến 92 khách hàng được duyệt, thông báo về thời gian ký hợp đồng là “**đến 17h00’ ngày 15/9/2026**”, trong đó có nội dung “*Trong khoảng thời gian này, nếu Quý khách hàng không đến thực hiện thủ tục ký Hợp đồng mua bán được hiểu rằng Quý khách hàng không có nhu cầu mua NOXH đồng thời từ chối quyền được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo các Văn bản của Sở Xây dựng đã công bố*”.

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đối với các căn hộ còn lại (của khối B, khối C) đến các khách hàng thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định, có nhu cầu mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định và Công ty cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội (Đại diện Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định).



3. Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình).

4. Địa chỉ liên lạc: Văn phòng tại Dự án, đường Phúc Trọng, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình; Điện thoại liên hệ: 0562.00.33.88.

5. Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1: Giai đoạn 1 bao gồm 02 công trình (Khối B&C): Thi công và đưa vào sử dụng trong thời gian 2025-2026.

6. Quy mô dự án giai đoạn 1: Gồm 2 toà chung cư nhà ở xã hội cao 9 tầng; tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội là 324 căn.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội còn lại để bán: 161 căn, trong đó:

- Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối **B** là **90** căn hộ, bao gồm:

+ Sản phẩm loại 1: căn hộ diện tích từ 53,6 - 54,7 m². Số lượng 77 căn.

+ Sản phẩm loại 2: căn hộ diện tích từ 59,8 - 70,4 m². Số lượng 13 căn.

+ Sản phẩm loại 3: căn hộ diện tích 28,6 m². Số lượng 0 căn.

- Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối **C** là **71** căn hộ, bao gồm:

+ Sản phẩm loại 1: căn hộ diện tích từ 53,8 - 54,7 m². Số lượng 52 căn.

+ Sản phẩm loại 2: căn hộ diện tích từ 59,8 - 70,4 m². Số lượng 13 căn.

+ Sản phẩm loại 3: căn hộ diện tích từ 28,6 - 33,8 m². Số lượng 6 căn.

8. Giá bán:

- Giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Khối B:

Giá bán cho 1 m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B có giá từ **16.214.760** đồng/m² sàn căn hộ đến **17.896.546** đồng/m² sàn căn hộ đã được công khai thông tin. (theo Văn bản 1265/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/02/2026 của Sở Xây dựng; được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình tại địa chỉ: <https://ninhbinh.gov.vn/tin-mac-dinh/ninh-binh-cong-khai-gia-ban-tam-tinh-can-ho-chung-cu-nha-o-xa-hoi-khoi-b-tai-du-an-khu-nha-o-xa--371073>)

- Giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Khối C:

Giá bán cho 1 m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C có giá từ **16.096.648** đồng/m² sàn căn hộ đến **17.910.361** đồng/m² sàn căn hộ đã được công khai thông tin. (theo Văn bản 2862/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/04/2026 của Sở Xây dựng; được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình tại địa chỉ: <https://ninhbinh.gov.vn/tin-mac-dinh/cong-khai-gia-ban-tam-tinh-can-ho-chung-cu-nha-o-xa-hoi-khoi-c-tai-du-an-xay-dung-khu-nha-o-xa-h-379033>)

9. Thời điểm, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

9.1. Thời gian nhận hồ sơ:

- Sáng: từ 08h30 đến 11h30; Chiều: từ 13h30 đến 16h00.

- Thời gian bắt đầu: **ngày 29/9/2026** (cả ngày Thứ Bảy và Chủ nhật);
- Thời gian kết thúc: **ngày 29/10/2026**.

9.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Văn phòng tại Dự án, đường Phúc Trọng, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình;

Trong trường hợp người đăng ký không thể trực tiếp đến nộp hồ sơ thì người đến nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cấp có thẩm quyền.

9.3. Điện thoại liên hệ: 0562.00.33.88

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Theo hướng dẫn tại:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

- Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;



- Văn bản số 3331/SXD-QLN&TTBDS ngày 25/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc hướng dẫn, tuyên truyền các quy định về bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

11. Đăng tải thông tin:

- Các thông tin công khai về dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định đã được đăng trên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình, Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Trang thông tin điện tử của UBND phường Thành Nam, Trang thông tin điện tử của Báo và phát thanh, truyền hình Ninh Bình (đồng thời đăng trên báo in phát hành ngày 7/4/2026) và trên trang thông tin điện tử của Chủ đầu tư.

- Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử của Chủ đầu tư: <https://noxhbaivien.vn/>

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình (để biết);
- CTCP nhà Mỹ Xuân Hà Nội;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NAM ĐỊNH



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Phú

