UBND TỈNH NINH BÌNH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11427 /TB-SXD	*Ninh Bình, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục công khai thông tin giai đoạn 1 (*Khối nhà B&C*) thuộc dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 61/CV-ĐTNĐ ngày 02/10/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định (*nhận được trên Hệ thống quản lý văn bản ngày 05/10/2026*) về việc tiếp tục công khai thông tin Giai đoạn 1 dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

Sau khi nghiên cứu, căn cứ Điều 34, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình tiếp tục công bố, công khai thông tin thông tin giai đoạn 1 (*Khối nhà B&C*) thuộc dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*) với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định và Công ty cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội (*Đại diện Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định theo Hợp đồng uỷ quyền số 34/2025/HĐUQ/MXH-HUDI ngày 03/4/2025*).

3. Địa điểm xây dựng: phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

4. Địa chỉ liên lạc (*tiếp nhận hồ sơ*): Văn phòng tại Dự án, đường Phúc Trọng, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình; Điện thoại liên hệ: 0562.00.33.88.

5. Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1: Giai đoạn 1 bao gồm 02 công trình (*Khối B&C*): Thi công và đưa vào sử dụng trong thời gian 2025-2026.

6. Quy mô dự án giai đoạn 1: Gồm 2 toà chung cư nhà ở xã hội cao 9 tầng, tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ khoảng 18.077,4 m^2; tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội là 324 căn.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội còn lại để bán: 161 căn, trong đó:

- Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B là 90 căn hộ, bao gồm:

+ Sản phẩm loại 1: căn hộ diện tích từ 53,6 - 54,7 m². Số lượng 77 căn.

+ Sản phẩm loại 2: căn hộ diện tích từ 59,8 - 70,4 m². Số lượng 13 căn.

+ Sản phẩm loại 3: căn hộ diện tích 28,6 m². Số lượng 0 căn.

- Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C là 71 căn hộ, bao gồm:

+ Sản phẩm loại 1: căn hộ diện tích từ 53,8 - 54,7 m². Số lượng 52 căn.

+ Sản phẩm loại 2: căn hộ diện tích từ 59,8 - 70,4 m². Số lượng 13 căn.

+ Sản phẩm loại 3: căn hộ diện tích từ 28,6 - 33,8 m². Số lượng 6 căn.

8. Giá bán:

- Giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Khối B:

Giá bán cho 1 m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B có giá từ **16.214.760** đồng/m² sàn căn hộ đến **17.896.546** đồng/m² sàn căn hộ đã được công khai thông tin. (*theo Văn bản 1265/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/02/2026 của Sở Xây dựng; được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình tại địa chỉ: https://ninhbinh.gov.vn/tin-mac-dinh/ninh-binh-cong-khai-gia-ban-tam-tinh-can-ho-chung-cu-nha-o-xa-hoi-khoi-b-tai-du-an-khu-nha-o-xa--371073*).

- Giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Khối C:

Giá bán cho 1 m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C có giá từ **16.096.648** đồng/m² sàn căn hộ đến **17.910.361** đồng/m² sàn căn hộ đã được công khai thông tin. (*theo Văn bản 2862/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/04/2026 của Sở Xây dựng; được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình tại địa chỉ: https://ninhbinh.gov.vn/tin-mac-dinh/cong-khai-gia-ban-tam-tinh-can-ho-chung-cu-nha-o-xa-hoi-khoi-c-tai-du-an-xay-dung-khu-nha-o-xa-h-379033*).

9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Sáng: từ 08h30 đến 11h30; Chiều: từ 13h30 đến 16h00.

- Thời gian bắt đầu: ngày 5/11/2026 (*cả ngày Thứ Bảy và Chủ nhật)*;

- Thời gian kết thúc: ngày 5/12/2026.

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình công khai thông tin nêu trên để các đơn vị có nhu cầu được biết, chủ động tìm hiểu thông tin dự án và thực hiện đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật. Đề nghị các đơn vị quan tâm thường xuyên theo dõi các thông báo chính thức của Chủ đầu tư và cơ quan có thẩm quyền để cập nhật đầy đủ các thông tin liên quan đến dự án.

(*Sở Xây dựng gửi kèm theo văn bản số 61/CV-ĐTNĐ ngày 02/10/2026 của Công ty CP đầu tư và phát triển đô thị Nam Định*)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH NINH BÌNH

Của Đức Long

Nơi nhận:
- Đ/c Giám đốc Sở (*để b/c*);
- Công ty CP ĐT và PT đô thị Nam Định;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

HT-TT